

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

STAROSTA

Úřad městské části Praha 18
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9

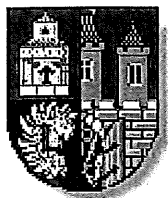
| | |
|---|---------------------------|
| MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI | |
| Datum: | 26. 02. 2021 |
| Č. j.: | |
| Přílohy: | 1x p.n. <i>M. Kučerou</i> |

V Praze 26. února 2021

Žadatel: Rezidence Jančova, s.r.o.
IČ 05853869
se sídlem Vladislavova 1390/17, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00

Účastník: Městská část Praha 18
IČ 00231321
se sídlem Bechyňská 639, Praha 9, PSČ 199 00
zastoupená Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou

**námítky účastníka územního řízení stavby „Oplocení parkoviště při ulici Jančova“
k čj. MC18 2921/2021 OVÚR, sp. zn. MC18/593/2020/OVÚR/Vě**



I.

Stavba

Městská část Praha 18, Úřad městské části, Odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) oznámením čj. MC18 2921/2020 OVÚR, sp. zn. MC18/593/2020/OVÚR/Vě, ze dne 03.02.2021 oznámil Městské části Praha 18 (účastníkovi) zahájení územního řízení na základě žádosti žadatele o vydání územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou „Oplocení parkoviště při ulici Jančova“ na pozemcích parc. č. 757/68, 757/69, 757/70, vše v k.ú. Letňany, (dále jen „stavba“).

II.

Rozhodnutí orgánu účastníka (zastupitelstva)

Nejvyšší samosprávný orgán účastníka schválil dne 23.11.2020 usnesení ZMČ č. 107/Z4/20, kterým pod bodem 3. rozhodl takto, cituje se:

„ZMČ usiluje o zachování parkovacích kapacit pro obyvatele Letňan, a proto nesouhlasí s připojením stavby „oplocení parkoviště“ při komunikaci Jančova dle stávajícího návrhu stavebníka CPI Byty, a.s.“

k důkazu: usnesením ZMČ č. 107/Z4/20 účastníka ze dne 23.12.2020

III.

Námítky

Účastník tímto podává své námítky proti stavbě v rámci územního shora předestřené, a to tyto:

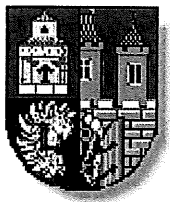
1. účastník požaduje zachovat stávající parkovací kapacity pro obyvatele Letňan v daném místě (místě stavby);
2. účastník nesouhlasí s:
 - využitím parkoviště mezi ulicemi Ivančická, Veselská a Jančova pro jiné účely než účely parkování,
 - připojením jakékoliv stavby v této lokalitě na pozemní komunikaci a s umístěním pevně překážky na komunikaci (například plotu).

IV.

Odůvodnění

Své námítky odůvodňuje účastník následovně.

1. Žadatel současně připravuje projekt „Bytový dům Jančova“ na stejnou lokalitu jako pro akci „Oplocení parkoviště“. Tyto stavby by měly být posuzovány současně, neboť jsou v rozporu. Předchozí navíc projekt prošel zjišťovacím řízením posuzování vlivu na životní prostředí s negativním výsledkem.
2. Pozemky dotčené stavbou plní funkci veřejného prostranství, které bylo vybudováno a je užíváno jako veřejné parkoviště. Navrhovaná šířka lokální ulice Jančova neodpovídá Pražským stavebním předpisům, plot zasahuje do okraje místní komunikace Jančova, čímž dojde k jejímu poškození a zhoršení podmínek provozu v ulici. Navíc zde chybí přístup pro pěší.
3. Část (parkovacích) stání nacházející se na pozemcích dotčených stavbou byla dříve kolaudována k nástavbám bytových domů v Letňanech, přičemž nebylo vyvráceno, že jde o veřejná stání pro návštěvníky, která musejí zůstat přístupná.
Tyto skutečnosti jsou stavebnímu úřadu známy z jeho vlastní (úřední) činnosti.
4. Většina stávajícího parkoviště nacházejícího se na pozemcích dotčených stavbou navíc dle projektu nebude mít žádnou přístupovou cestu.
5. Vjezd do parkoviště („oplocovaného“ stavbou) je situován do obytné zóny, kde dle účastníka bude provoz překračovat předpokládané intenzity dopravy 500 vozidel denně v obytné zóně.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

STAROSTA

6. Stavba, bude-li umístěna, svým řešením prostoru naruší provoz na parkovišti, urbanistický ráz lokality a vytvoří bariéru v území.

k důkazu: spisem stavebního úřadu

V.

Požadované rozhodnutí

Stavební úřad se žádá, aby:

- a) námitkám účastníka vyhověl a
- b) umístění stavby svým rozhodnutím nepovolil – žádost stavebníka zamítl (řízení zastavil).

Za účastníka, Městskou část Praha 18

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta